



DATENSCHUTZ- UND VERTRAULICHKEITSINFORMATION

FÜR KUNDEN & PROJEKTPARTNER

Information über den Umgang mit personenbezogenen Daten und vertraulichen Projektunterlagen bei Stauder Baumanagement. Nicht websitebezogen.

LEITGEDANKE

Kundendaten bleiben Kundendaten. Projektunterlagen werden nur für den vereinbarten Zweck, mit möglichst wenig Daten und mit nachvollziehbaren Schutzmaßnahmen verarbeitet. KI wird als Werkzeug eingesetzt - nicht als autonome Entscheidungsinstanz.

01 · VERANTWORTLICHER & ZWECKE

WELCHE DATEN WIR VERARBEITEN - UND WARUM.

VERANTWORTLICHER

Stauder Baumanagement
Inhaber: Sven Stauder
Willy-Brandt-Straße 43, 46485 Wesel
Telefon: +49 (177) 9688202
E-Mail: info@stauder-baumanagement.de

GELTUNGSBEREICH

Interessenten, Kunden, Projektpartner sowie Ansprechpartner und Beschäftigte von Geschäftspartnern, soweit deren Daten im Rahmen der Zusammenarbeit verarbeitet werden.

TYPISCHE DATENKATEGORIEN

- **Stamm- und Kontaktdaten** Name, Firma, Funktion, E-Mail, Telefon, Anschrift
- **Vertrags- und Abrechnungsdaten** Angebote, Aufträge, Leistungsumfang, Rechnungs- und Zahlungsdaten
- **Projekt- und Fachdaten** LV, Pläne, Schriftverkehr, Protokolle, Fotos, Mengen, Nachweise und Arbeitsergebnisse
- **Kommunikationsdaten** E-Mails, Gesprächsnotizen, Termin- und Abstimmungsinformationen
- **Sicherheits-/Beschäftigtendaten** nur soweit für die beauftragte Leistung erforderlich; sensible Angaben werden gesondert behandelt

ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN

- | | |
|--|----------------------------|
| ☐ Anbahnung und Durchführung von Aufträgen | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO |
| ☐ Erfüllung gesetzlicher Pflichten, z. B. steuer-/handelsrechtliche Aufbewahrung | Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO |
| ☐ Organisation, Dokumentation, IT-Sicherheit und berechnigte Geschäftskommunikation | Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO |
| ☐ Einwilligungsabhängige Vorgänge, falls im Einzelfall erforderlich | Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO |

02 · KONTROLLIERTE VERARBEITUNG

KI DARF HELFEN. SIE DARF NICHT ALLEIN ENTSCHEIDEN.

Bei vereinbartem KI-gestütztem Einsatz werden nur die für den Auftrag erforderlichen Informationen verarbeitet. Externe KI-, Cloud- oder IT-Dienste werden nur nach vorheriger Prüfung und in transparenter Rollen- und Vertragsstruktur eingesetzt.

KEIN EIGENES ALLGEMEINES TRAINING

Stauder Baumanagement verwendet Kundendaten nicht für ein eigenes allgemeines Modelltraining oder eine freie Wiederverwendung außerhalb des Auftrags.

MENSCHLICHE FREIGABE

Technisch, kaufmännisch, rechtlich oder sicherheitsrelevant wirkende Ergebnisse bleiben prüfpflichtige Arbeitsstände, solange keine fachliche Freigabe erfolgt ist.

AUFTRAGSVERARBEITUNG

Wenn Stauder Baumanagement personenbezogene Daten ausschließlich nach Weisung des Kunden verarbeitet, wird vor Beginn der Verarbeitung die erforderliche Vereinbarung nach Art. 28 DSGVO abgeschlossen.

SUBDIENSTLEISTER & DRITTLAND

Erforderliche Unterauftragnehmer werden projektbezogen dokumentiert. Übermittlungen außerhalb des EWR erfolgen nur, wenn die Anforderungen des Kapitels V DSGVO erfüllt sind.

SCHUTZPRINZIPIEN

Zweckbindung · Datenminimierung · Need-to-know-Zugriffe · verschlüsselte Übertragung · nachvollziehbare Versionen und Freigaben · definierte Rückgabe/Löschung · Meldung relevanter Sicherheitsvorfälle.

03 · TRANSPARENZ & RECHTE

SPEICHERUNG SO LANGE WIE NÖTIG. LÖSCHUNG SO FRÜH WIE MÖGLICH.

Speicherdauer

Daten werden für die Dauer der Geschäfts- und Projektbeziehung verarbeitet. Danach erfolgt Löschung oder Rückgabe, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, Nachweisinteressen oder vertraglichen Vereinbarungen entgegenstehen.

Besondere Kategorien personenbezogener Daten

Gesundheits-, Unfall- oder vergleichbar sensible Angaben werden nur verarbeitet, wenn dies für den konkreten Auftrag erforderlich ist und eine tragfähige Rechtsgrundlage sowie angemessene Schutzmaßnahmen bestehen.

Betroffenenrechte

Nach Maßgabe der DSGVO bestehen insbesondere Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit sowie Widerspruch. Einwilligungen können mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Beschwerderecht

Beschwerden können bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde eingereicht werden. Für den Unternehmenssitz in Nordrhein-Westfalen ist insbesondere die LDI NRW zuständig.

AUFSICHTSBEHÖRDE

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Nordrhein-Westfalen (LDI NRW)
Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 38424-0 · E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

RECHTSGRUNDLAGEN

DSGVO, insbesondere Art. 5, 6, 9, 13/14, 28, 32 und Kapitel V. Rollen und konkrete Datenflüsse werden je Verarbeitungsvorgang bewertet.

Hinweis: Diese Information ersetzt keinen projektbezogenen AV-Vertrag oder eine ggf. erforderliche ergänzende Datenschutzinformation.